2007-06031/

Le gouvernement fera l'acquisition de nouveaux locaux à bureaux à Gatineau

Diffusion immédiate

Gatineau, le 29 mai 2007 – Le nouveau gouvernement du Canada a annoncé aujourd'hui le lancement d'un processus compétitif ouvert afin de trouver des locaux à bureaux additionnels à Gatineau dans le cadre de sa stratégie de gestion des locaux en vue d'offrir un bon rapport qualité prix aux contribuables canadiens.

L'honorable Michael M Fortier, ministre de Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC), a invité les parties intéressées à soumettre leurs propositions pour la construction ou l'aménagement de nouveaux locaux à bureaux à Gatineau. Cet appel d'offres permettra de compléter le parc de locaux disponibles pour le gouvernement, qui vient en outre de négocier des baux pour deux immeubles existants à Gatineau (Québec).

« Notre stratégie de gestion des locaux démontre notre engagement à gérer notre portefeuille efficacement dans le but de répondre aux besoins à long terme des ministères et d'obtenir le meilleur rapport qualité prix pour les contribuables », a déclaré le ministre Fortier. « Ces nouveaux immeubles fourniront les locaux dont les ministères clients ont grandement besoin pour offrir leurs services à la population canadienne. »

Le ministre Fortier a indiqué que ces nouvelles acquisitions fourniront des locaux à bureaux récents qui répondent aux dernières normes du gouvernement en la matière, dont la norme d'accessibilité de l'Association canadienne de normalisation de 2004 et les normes environnementales qui régissent les immeubles loués. Étant donné que les taux du marché pour des locaux équivalents sont de 20 % à 30 % moins élevés à Gatineau qu'au centre d'Ottawa, ces transactions représenteront une excellente valeur pour l'État. Ces quatre immeubles totaliseront 115 000 mètres carrés et offriront de nouvelles possibilités d'affaires aux entreprises locales.

« Il s'agit d'une bonne nouvelle pour la région de Gatineau, ces immeubles accueilleront environ 6 200 employés », a déclaré Lawrence Cannon, ministre des Transports, de l'Infrastructure et des Collectivités. « Ces nouvelles acquisitions réaffirment la présence du gouvernement fédéral dans la région et s'ajoutent au parc d'infrastructures existantes déjà disponibles dans notre collectivité. »

Les promoteurs immobiliers sont invités à consulter MERX (le système d'appels d'offres électroniques) et à répondre aux demandes de renseignements concernant la construction de nouveaux locaux à bureaux à deux endroits situés dans le secteur de Hull à Gatineau, un sur les terres publiques situées au 455, boulevard de la Carrière, et l'autre dans le quartier des affaires de Gatineau. Ce processus ouvert et transparent permet d'assurer l'optimisation des ressources. Les locaux ainsi créés répondront aux besoins à long terme des clients de TPSGC à compter d'avril 2010. Les deux immeubles récemment loués sont situés tous deux à Gatineau, au 105, rue de l'Hôtel de Ville, et au 200, boulevard Sacré-Coeur.

- 30 -

This text is also available in English.

Pour plus de renseignements, les médias peuvent communiquer avec :

Jacques C. Gagnon
Directeur des communications
Cabinet du ministre Fortier
819-997-5421

Frédéric Baril
Attaché de presse
Cabinet du ministre Fortier
613-868-1128

Relations avec les médias
Travaux publics et Services gouvernementaux Canada
819-956-2315

On peut également consulter les communiqués de TPSGC sur son site Internet, à l'adresse suivante : www.tpsgc.gc.ca/text/generic/media-f.html.

DOCUMENT D'INFORMATION

Nouvelles tours de bureaux dans le secteur de Hull à Gatineau

Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) met actuellement au point sa stratégie en vue de répondre aux besoins à long terme des ministères clients et de gérer son portefeuille dans le Secteur de la capitale nationale (SCN). Cette stratégie permettra à TPSGC de remplacer les baux qui viennent à échéance, de remettre en état les immeubles vieillissants, d'accroître le nombre de locaux transitoires et de mettre en application les plus récentes normes du gouvernement en matière d'accessibilité et d'environnement. La stratégie nous permettra aussi d'atteindre un ratio de 75/25 pour les espaces à bureaux d'Ottawa et de Gatineau, lequel est présentement à 77/23.

Les deux demandes de renseignements (DDR) ayant trait aux nouveaux locaux à bureaux et à la location de deux immeubles par le gouvernement fédéral s'insèrent dans la partie de la stratégie pour le SCN qui concerne Gatineau.

Nouveaux locaux à bureau – DDR

Ces demandes de renseignements visent la fourniture de locaux à être loués par le gouvernement fédéral. L'une d'elle touche la construction de locaux à bureaux d'une superficie de 35 000 mètres carrés sur les terres publiques situées au 455, boulevard de la Carrière, à Gatineau. La deuxième demande concerne la construction d'un immeuble de bureaux de 40 000 mètres carrés dans le quartier des affaires de Gatineau (secteur de Hull). Le choix du quartier des affaires est justifié, puisqu'on y trouve une concentration importante des principaux clients de TPSGC qui ont besoin de locaux supplémentaires facilement accessibles à proximité de leur emplacement actuel. Ces projets assureront également une certaine souplesse à long terme au portefeuille de locaux de TPSGC, permettant ainsi au Ministère de satisfaire les priorités du gouvernement et de ses clients.

Les renseignements recueillis à l'aide de ces demandes de renseignements fourniront à TPSGC une liste représentative des promoteurs et des emplacements éventuels qui pourraient répondre aux besoins du gouvernement fédéral. Au cours du processus, les soumissionnaires devront fournir une série de documents illustrant clairement leur capacité de répondre aux exigences du gouvernement.

Nouveaux locaux à bureaux – Deux immeubles loués

Des deux immeubles à bureaux dont la location a été récemment négociée, celui situé au 105, rue de l'Hôtel de Ville, a une superficie de 19 000 mètres carrés et sera loué pour une période de 10 ans à compter de juin 2007. L'autre, situé au 200, boulevard Sacré Cœur, couvre une surface de 20 000 mètres carrés et sera loué pour 15 ans à compter de janvier 2008. Ces deux locations présentent le meilleur rapport qualité prix pour l'État.

Tous les temps sont d'après l'heure atlantique
Date de modification: 2007-05-29